

# AUSSTELLUNG



Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

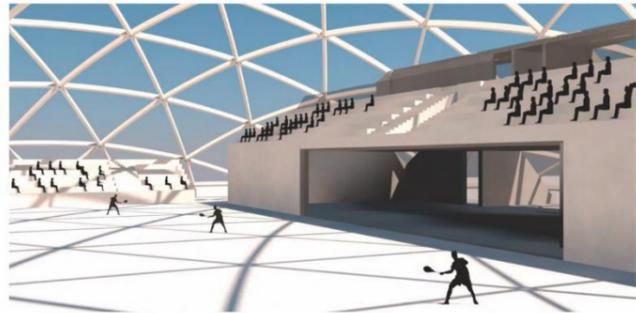
Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## BEDARF



**Platzmangel** In Aesch mangelt es an Platz für die vielen Vereine, die auch wichtige Jugendarbeit leisten. Die vorhandene Infrastruktur wird so intensiv genutzt, dass sich Angebote in die Quere kommen. Die Engpässe an Raum konzentrieren sich nicht nur auf die Wochenenden.

Es fehlt an Trainings- oder Übungsräumen, an zeitgemässen Kulturbühnen und an Austragungsstätten für Grossanlässe wie z.B. internationale Volleyball-Spiele auf Profineiveau.

Im Weiteren hat die Nachfrage nach Mädchenfussball zugenommen, so dass die bestehenden Garderobeneinrichtungen nicht mehr den geschlechterspezifischen Bedürfnissen entsprechen und nicht in genügender Zahl vorhanden sind. Bei den Junioren muss der Fussballclub aufgrund fehlender Garderoben eine lange Warteliste führen.

**Eignung** Die heute genutzten Räumlichkeiten eignen sich für die angestrebte Nutzung nur teilweise oder überhaupt nicht. Vor allem in Bezug auf die Akustik fehlen sämtlichen musikalischen Institutionen geeignete Probenräume aber auch Aufführungslokale.

**Fazit** Es gibt in Aesch mehr Bedürfnisse als Platz – das hat eine ausführliche Befragung der Vereine aufgezeigt. Die detaillierten Ergebnisse der Bedarfsstudie können auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden: [www.aesch.bl.ch](http://www.aesch.bl.ch) (Suchbegriff «Signer» eingeben).

**Entlastung** Der Bau des «Holzdoms Löhrenacker» entlastet die Mehrzweckhalle nebenan und wertet ganz Aesch auf. Ein Zentrum, in dem sich Sport, Kultur und Sponsoringpartner präsentieren und entfalten können.

**Erreichbarkeit** Dabei steht die Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln – auch Langsamverkehr – im Vordergrund. Rund um den Dom wird ein beleuchteter Fussweg entstehen.

**Umgebung** Bei der Umgebungsgestaltung ist der Bezug zur bestehenden Mehrzweckhalle und die harmonische Einbindung in das Gesamtgebiet Löhrenacker sehr wichtig. Der Feldweg wird nach Westen umverlegt und der bestehende Spielplatz, die Boule Bahn und die Grillstelle werden verschoben und optimal in die neue Umgebung integriert.

Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## EINE VISION FÜR AESCH



### Der Dom als neues Sport- und Kulturzentrum im Löhrenacker bietet Aesch:

- Dringend benötigten Raum für unsere Vereine
- Langersehnte Proberäume
- Intensivere Jugendförderung in Sport und Kultur
- Vielseitigen Breiten- und Spitzensport
- Internationale Turniere
- Plattform für einzigartige Anlässe und Ausstellungen
- Entlastung der benachbarten Mehrzweckhalle für optimierte Trainingsbedingungen
- Ungestörter Parallelbetrieb von Sport und Kultur

### Und steht dabei für:

- Beeindruckende Architektur: Einfach – funktional – pragmatisch
- Nachhaltiger Bau mit maximaler Raumaussnutzung bei minimalem Materialverbrauch  
Leichte Schale aus regionalem Holz, erneuerbare Energie  
Holzfermwärme und Photovoltaik
- Nutzung von Synergien am idealen und gut erschlossenen Standort Löhrenacker
- Harmonische Einbindung in das Gesamtgebiet Löhrenacker
- Einmalige Gelegenheit: einen solchen Holzdom gibt es in der Schweiz noch nicht.

Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## FACTS & FIGURES



<b>Ausmass:</b>	75 Meter Durchmesser 22 Meter Höhe
<b>Kapazität Sport:</b>	bis zu 1'800 Zuschauer
<b>Kapazität Events:</b>	bis zu 2'400 Personen
<b>Bauweise:</b>	Netzschale mit Ringzugfundament anstelle von Wänden und Stützen
<b>Bienenwaben-Struktur:</b>	Sehen und verstehen der Naturgesetze
<b>Nachhaltiges Material:</b>	Leichte und elastische Schale aus regionalem Holz
<b>Erneuerbare Energie:</b>	Solarenergie und Holzschindel, natürliche Belüftung
<b>Sportliche Nutzung:</b>	Volleyball, Handball, Unihockey, Badminton, Basketball, Hallenfußball, Tennis und vieles mehr
<b>Infrastruktur Sport:</b>	multifunktionale Halle, Garderoben, Geräte- und Sanitätsraum
<b>Infrastruktur Events:</b>	Tribüne, Bühne, Foyer, Bar, Restaurant, Medienraum
<b>Meilensteine:</b>	<b>23. September 2020 Gemeindeversammlung</b> 2021 Januar Startplanung Bauprojekt 2021 Juni Einreichung Baugesuch 2021 Oktober Baubewilligung 2022 Februar Ausschreibung 2022/2023 Ausführung 2023/2024 Inbetriebnahme
<b>Referenzbauten:</b>	Häring & Co. AG

Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## NACHHALTIGKEIT



**Architektur** Erdberührende Bauteile, die Einrichtung, Wände in den Duschen- und Garderoben und zum Teil auch Oberflächen in den Foyer- und Treppenhallen sind roh und funktional in Beton ausgeführt.

Als Kontrast dazu werden exakt verarbeitete Wand- und Deckenoberflächen und Zuschauertribünen in Holz gebaut.

**Technik** Der Dom wird in modernster Bautechnik erstellt und ist nachhaltig: Netzschale mit Ringzugfundament anstelle von Wänden und Stützen.

**Holz** Die gesamte Kuppel und auch ein grosser Teil des Innenausbaus kann selbstverständlich mit Aescher oder regionalem Holz gebaut werden.

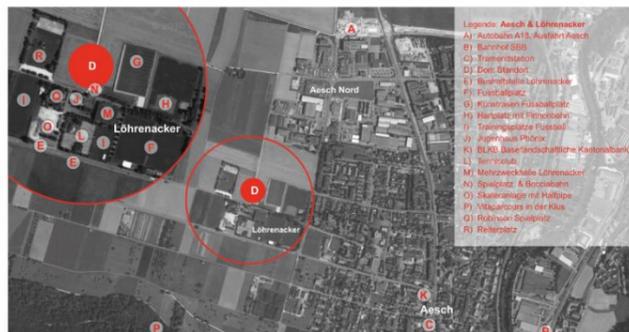
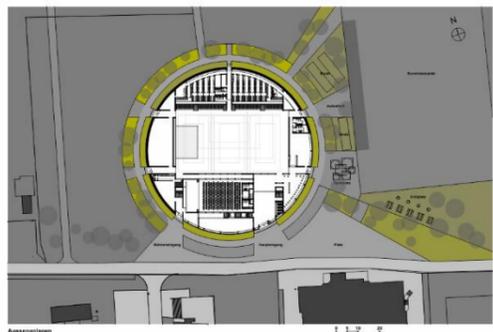
Gesamthaft werden etwa 1'000 m<sup>3</sup> Holz benötigt, genau die Menge, welche innerhalb einer Stunde in der Schweiz wieder nachwächst.

**Energie** Erneuerbare Energie dank Holzfermwärme, Holzschindeln und Photovoltaik. Der Dom wird mit eigener Energie aus Photovoltaik von Primo und Holzfermwärme versorgt. Das Projekt für die Holzfermwärme ist eine Zusammenarbeit von Bürger- und Einwohnergemeinde. Sollte der Holzwärmeverbund nicht realisiert werden, dann muss die Wärmeerzeugung für den Dom mit einem Wärmecontracting realisiert werden.

**Innenausbau** Der Kulturteil wird mit drei Treppenhäusern und einem kombinierten Personen- / Warenlift über alle drei Etagen erschlossen. Die Vorgaben in Bezug auf das Behindertengleichstellungsgesetz sind berücksichtigt.

Im Zuschauerbereich ist die Zugänglichkeit auf der Seite des Kulturteils (Lift) gegeben. Weitere behindertengerechte Zuschauerplätze sind auf dem Niveau des Spielfeldes möglich.

**Form** Die Kugelkalottenform, «das Gelbe vom Spiegelei», ist die einfachste und effizienteste Art, eine grosse Fläche stützenfrei zu überdecken. Wabenstruktur sehen und verstehen der Naturgesetze.



- Legende: Aesch & Löhrenacker
- A) Autostar A18, Aussen Aesch
- B) Bahnhof SBB
- C) Freizeitanlage
- D) Dom Standort
- E) Sportplatz
- F) Bushaltestelle
- G) Kleinsportplatz
- H) Handballplatz
- I) Trainingsplatz
- J) Jugendhaus
- K) BLKS Basisschule Löhrenacker
- L) Bienenwaben
- M) Mehrzweckhalle Löhrenacker
- N) Spielplatz & Boulebahn
- O) Skateranlage mit Halfpipe
- P) Mülldeponie in der Röhre
- Q) Boule Bahn
- R) Grillplatz



Welle, Bahnhof SBB, Bern



Canary Wharf Crossrail Station, London



Eden Project, Cornwall



PostFinance-Arena, Bern



das Gelbe vom Ei



Bienenwaben



Luftblase



Holz

# AUSSTELLUNG



Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## SPORT

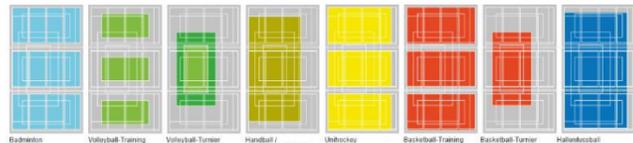


### NUTZUNG

Volleyball, Handball, Unihockey, Badminton, Basketball, Hallenfußball, Tennis etc.

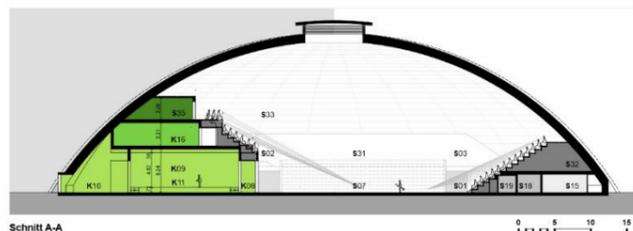
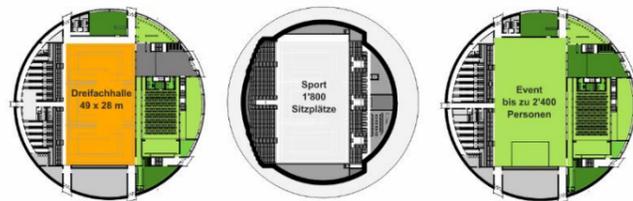
### INFRASTRUKTUR

Multifunktionale Halle, Tribünen, Garderoben, Geräteraume, Sanitätsraum, Medienraum



### KAPAZITÄTEN

1'300 Sitzplätze im Tribünenbereich, 500 Sitzplätze im Spielflächenbereich



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## KULTUR

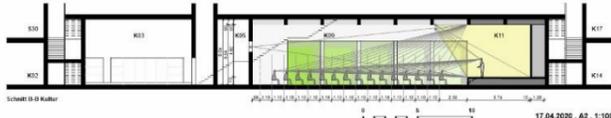


### NUTZUNG

Theater, Lesungen, Konzerte, Gala- oder Musik-Abende und viele weitere, fast unbeschränkte Möglichkeiten für spannende Events.

### KAPAZITÄTEN

360 Zuschauer bei Konzertbestuhlung resp. 300 Sitzplätze bei Bankettbestuhlung, bis zu 500 Personen bei Apéros (Kultur und Foyerbereich)

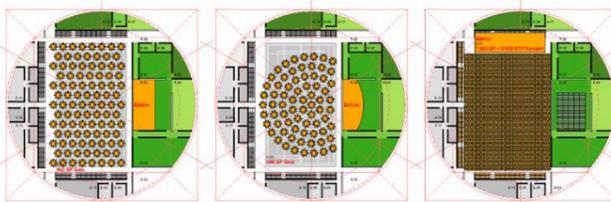


### INFRASTRUKTUR

Tribünen, Bühne, Künstlergarderobe, Proberäume im 1. OG bis 150 Personen

### BESTUHLUNGSBEISPIELE

Gala-Abende, Konzert mit 6'400 Stehplätzen & 1'560 Sitzplätzen (vorbehältlich der def. Genehmigung durch BVG)



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## EVENTS



### NUTZUNG

Gemeindeversammlungen, Firmenanlässe, Tagungen, Seminare, Apéros, Bankett, General- und Zertifikatsversammlungen, IGeA (Industrie- & Gewerbeausstellung Aesch) und viele weitere, fast unbeschränkte Möglichkeiten für spannende Events.

### KAPAZITÄTEN

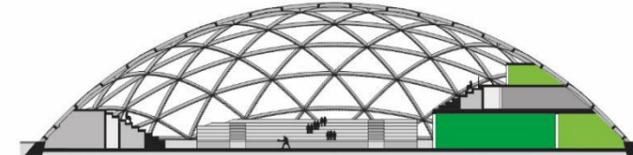
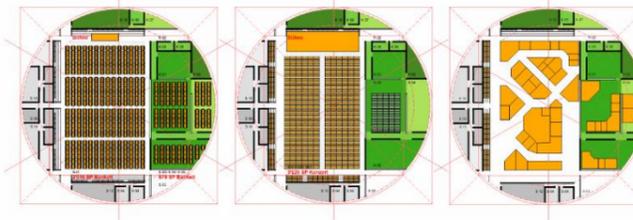
bis zu 2'400 Personen bei Bankettbestuhlung  
bis zu 3'600 Sitzplätze bei Konzertbestuhlung  
bis zu 500 Personen bei Apéros (Kultur- und Foyerbereich)  
bis zu 150 Personen für Sitzungen oder Medienkonferenzen im 1. OG

### INFRASTRUKTUR

Foyer, Bar, Küche, Kiosk, Gastronomiefläche, Medienraum, Proberaum, Tribünen, Bühne, Künstlergarderobe, Proberäume im 1. OG bis 150 Personen

### BESTUHLUNGSBEISPIELE

Bankett oder Zertifikatsversammlung resp. IGeA Industrie- & Gewerbeausstellung Aesch (vorbehältlich der def. Genehmigung durch BVG)



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



## GRUNDRISSEPLÄNE



### SPORT

S 01	Dreifachportfeld	1'370 m <sup>2</sup>
S 01.1	Mobile Bühne	150 m <sup>2</sup>
S 02	Tribüne 1	300 m <sup>2</sup>
S 03	Tribüne 2	410 m <sup>2</sup>
S 04	WC Besucher Herren	20 m <sup>2</sup>
S 05	WC Besucher SIA 500	3 m <sup>2</sup>
S 06	WC Besucher Damen	15 m <sup>2</sup>
S 07	Geräteraum 1	240 m <sup>2</sup>
S 08	Geräteraum 2	37 m <sup>2</sup>
S 09	Technik 1	25 m <sup>2</sup>
S 10	Umkleide 1 Fussball	26 m <sup>2</sup>
S 11	Umkleide 2 Fussball	22 m <sup>2</sup>
S 12	Umkleide 3 Fussball	25 m <sup>2</sup>
S 13	Umkleide 4 Fussball	27 m <sup>2</sup>
S 14	Umkleide 5 Fussball	29 m <sup>2</sup>
S 15	Sanitärraum	16 m <sup>2</sup>
S 16	Reinigungsgeräteraum	13 m <sup>2</sup>
S 17	WC Sport SIA 500	4 m <sup>2</sup>
S 18	WC Sport Herren	13 m <sup>2</sup>
S 19	WC Sport Damen	12 m <sup>2</sup>
S 20	Umkleide 6 Fussball	30 m <sup>2</sup>
S 21	Umkleide 1 Dreifachhalle	30 m <sup>2</sup>
S 22	Umkleide 2 Dreifachhalle	28 m <sup>2</sup>
S 23	Umkleide 3 Dreifachhalle	28 m <sup>2</sup>
S 24	Umkleide 4 Dreifachhalle	24 m <sup>2</sup>
S 25	Umkleide 5 Dreifachhalle	21 m <sup>2</sup>
S 26	Umkleide 6 Dreifachhalle	25 m <sup>2</sup>
S 27	Umkleide SR / Leihpersonen	12 m <sup>2</sup>
S 28	Außenballraum	17 m <sup>2</sup>
S 29	Technik 2	150 m <sup>2</sup>
S 30	Technik 3	40 m <sup>2</sup>
S 31	Technik 4	230 m <sup>2</sup>
S 32	Technik 5	210 m <sup>2</sup>
S 33	Eventtoilette	115 m <sup>2</sup>
S 34	Dispoibel	80 m <sup>2</sup>
S 35	TV / Regie	45 m <sup>2</sup>

### Level 2

K 01	Küche / Kiosk	145 m <sup>2</sup>
K 02	Foyer / Gastronomie	115 m <sup>2</sup>
K 03	Eingang / Zutrittskontrollen / Garderobe	260 m <sup>2</sup>
K 04	WC Besucher Damen	14 m <sup>2</sup>
K 05	Technik	11 m <sup>2</sup>
K 06	WC Besucher SIA 500	3 m <sup>2</sup>
K 07	WC Besucher Herren	15 m <sup>2</sup>
K 08	Wandgang	70 m <sup>2</sup>
K 09	Zuschauerraum	310 m <sup>2</sup>
K 10	Multifunktionaler Raum / Foyer	180 m <sup>2</sup>
K 11	Bühne	105 m <sup>2</sup>
K 12	Baro / Sekinbar / Hallenwart	30 m <sup>2</sup>
K 13	Garderobe Künstler / Dusche / WC	23 m <sup>2</sup>
K 14	Lager / Requisiten	54 m <sup>2</sup>
K 15	Mehrzweckraum 1	130 m <sup>2</sup>
K 16	Mehrzweckraum 2	160 m <sup>2</sup>
K 17	Lager	28 m <sup>2</sup>
K 18	Bar	85 m <sup>2</sup>

### KULTUR

K 01	Küche / Kiosk	145 m <sup>2</sup>
K 02	Foyer / Gastronomie	115 m <sup>2</sup>
K 03	Eingang / Zutrittskontrollen / Garderobe	260 m <sup>2</sup>
K 04	WC Besucher Damen	14 m <sup>2</sup>
K 05	Technik	11 m <sup>2</sup>
K 06	WC Besucher SIA 500	3 m <sup>2</sup>
K 07	WC Besucher Herren	15 m <sup>2</sup>
K 08	Wandgang	70 m <sup>2</sup>
K 09	Zuschauerraum	310 m <sup>2</sup>
K 10	Multifunktionaler Raum / Foyer	180 m <sup>2</sup>
K 11	Bühne	105 m <sup>2</sup>
K 12	Baro / Sekinbar / Hallenwart	30 m <sup>2</sup>
K 13	Garderobe Künstler / Dusche / WC	23 m <sup>2</sup>
K 14	Lager / Requisiten	54 m <sup>2</sup>
K 15	Mehrzweckraum 1	130 m <sup>2</sup>
K 16	Mehrzweckraum 2	160 m <sup>2</sup>
K 17	Lager	28 m <sup>2</sup>
K 18	Bar	85 m <sup>2</sup>

### Level 3

K 01	Küche / Kiosk	145 m <sup>2</sup>
K 02	Foyer / Gastronomie	115 m <sup>2</sup>
K 03	Eingang / Zutrittskontrollen / Garderobe	260 m <sup>2</sup>
K 04	WC Besucher Damen	14 m <sup>2</sup>
K 05	Technik	11 m <sup>2</sup>
K 06	WC Besucher SIA 500	3 m <sup>2</sup>
K 07	WC Besucher Herren	15 m <sup>2</sup>
K 08	Wandgang	70 m <sup>2</sup>
K 09	Zuschauerraum	310 m <sup>2</sup>
K 10	Multifunktionaler Raum / Foyer	180 m <sup>2</sup>
K 11	Bühne	105 m <sup>2</sup>
K 12	Baro / Sekinbar / Hallenwart	30 m <sup>2</sup>
K 13	Garderobe Künstler / Dusche / WC	23 m <sup>2</sup>
K 14	Lager / Requisiten	54 m <sup>2</sup>
K 15	Mehrzweckraum 1	130 m <sup>2</sup>
K 16	Mehrzweckraum 2	160 m <sup>2</sup>
K 17	Lager	28 m <sup>2</sup>
K 18	Bar	85 m <sup>2</sup>

# AUSSTELLUNG



Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



# SELFIE-WETTBEWERB



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



# TEILNEHMEN



## Ausstellung Projekt Dom

Lassen Sie sich an dieser Ausstellung von der Vision für Aesch inspirieren und mit allen entscheidungsträchtigen Informationen versorgen.

## Werden Sie Teil vom Dom

Mit Sponsoringbeiträgen ab CHF 100.-- können Sie einen virtuellen Sitzplatz auf der Tribüne oder ab CHF 200.-- einen Stuhl im Kulturraum "erstehen" und sich mit Ihrem Namen im "Dom" verewigen. Für Firmen besteht die Möglichkeit sich ab CHF 500.-- als Sponsor zu beteiligen.

## Gästebuch & Feedbackwand

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen zum Projekt Dom. Bitte halten Sie Ihre Inputs in unserem Gästebuch oder auf unserer Feedbackwand fest, dafür danken wir Ihnen bestens.

## Verlosung: Gewinnen Sie Aescher Wein

Machen Sie ein Selfie vor unserem Ausstellungsbild mit dem Dom-Modell und posten Sie dieses mit einem kurzen Text im Facebook oder Instagramm mit dem Hashtag DomAesch. Per 22.9.2020 verlosen wir unter allen diesen Posts 6 Flaschen Wein aus dem Keller der Gemeinde.

## Gemeindeversammlung am 23. September 2020

### Ihre Stimme ist uns wichtig!

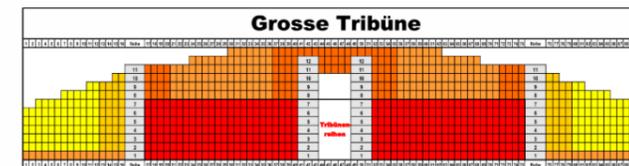
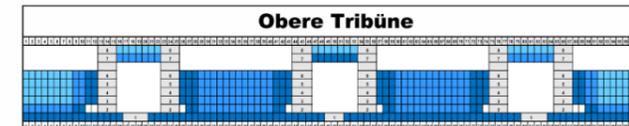
Kommen Sie am 23. September 2020 an die Gemeindeversammlung und stimmen Sie über das neue Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom» ab!



Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



# SPONSORING



## Werden Sie Teil vom «Dom» und verewigen Sie sich mit Ihrem Namen!

Mit einem Sponsoring ab CHF 100 können Sie ein Teil dieses Projektes werden und sich im «Dom» mit Ihrem Namen verewigen. Dies geschieht mit einer kleinen Sitztafel und zusätzlich mit einer Wall of Fame (Sponsorentafeln) sowie auf der Website.

- **Kulturstühle** (320 freistehende Stühle im Kulturbereich)  
Benennung: Name auf Stuhltafel

Preise in CHF  
**200.--**

- **virtuelle Sitzplätze** (1'283 auf den beiden Tribünen)  
Obere Tribüne = Benennung: Name auf kleiner Sitztafel



- Grosse Tribüne = Benennung: Name auf kleiner Sitztafel

## Exklusives Ausstellungsbesucher-Vorkaufsrecht

Profitieren Sie von der exklusiven Möglichkeit als Ausstellungsbesucher und reservieren Sie sich heute noch den besten virtuellen Platz auf der Tribüne. Der Link zum Reservierungstool wird erst nach der Gemeindeversammlung öffentlich publiziert.

- **Firmensponsoring mit Tribünenreihen**

14 Reihen mit je 24 Plätzen, grosse Tribüne  
Beschriftung auf 2 Treppenstufen & 24 Sitztafeln und zusätzlich mit einer Wall of Fame (Sponsorentafeln) sowie auf der Website.

von 20'000.-- bis 35'000.--

**Fragen Sie nach der ausführlichen Dokumentation** (Branchenexklusivität vorausgesetzt)

Präsentation Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»



# KOSTEN



## Kosten Dom

Bezeichnung	Kosten in CHF inkl. MwSt.
Vorbereitungsarbeiten	86'100
Gebäude	16'947'400
Betriebsrichtungen	490'000
Umgebung	772'400
Baunebenkosten	226'100
Ausstattung	978'000
Bruttokosten, inkl. MwSt.	19'500'000
Entnahme Fonds Standortentwicklung	1'000'000
Sponsoring zugesichert – BLKB + Bürgergemeinde vorbehaltlich	
Zustimmung Bankrat und Bürgergemeindeversammlung	2'000'000
<b>Bruttokosten, vor Sponsoring offen</b>	<b>16'500'000</b>
./ Sponsoring KASAK. Firmen + Private offen	2'000'000
<b>Nettokosten, inkl. MwSt.</b>	<b>14'500'000</b>

Hinweis: Gemäss kantonaler Gesetzgebung muss der Gemeindeversammlung der Bruttokredit ohne allfällige Förderbeiträge zur Genehmigung vorgelegt werden.  
Die Firma Haring AG garantiert der Gemeinde Aesch ein Kostendach von brutto 19.50 Mio. für die schlüsselfertige Erstellung des neuen Sport- und Kulturzentrums Dom in Aesch.

## Betriebskosten Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Beschreibung	Wann	Kosten/Jahr in CHF
Betriebskosten Dom (netto)		
Bruttokosten (Lohn, Energie etc.)	[CHF 310'000]	
abzüglich Einnahmen aus Vermietungen	[CHF 150'000] ab 2023	160'000
Abschreibungen		
Nicht liquiditätswirksamer Aufwand der Erfolgsrechnung vorgesehen für Schuldenabbau	ab 2023	500'000
Zins		
Annahme des Zins von rund 0.8 %	ab 2023	120'000
<b>Massnahmen zur Kostensenkung ab 2023</b>		<b>-100'000</b>
<b>Total liquiditätswirksamer Aufwand (Cash out)</b>		<b>180'000</b>
<b>Total nicht liquiditätswirksamer Aufwand</b>		<b>500'000</b>

# AUSSTELLUNG



Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.





Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

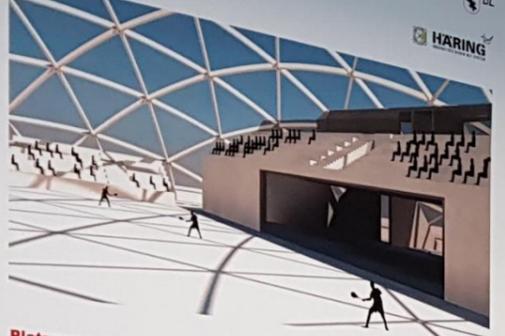
Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.



**Platzmangel**  
In Aesch mangelt es an Platz für die vielen Vereine, die auch wichtige Jugendarbeit leisten. Die vorhandene Infrastruktur wird so intensiv genutzt, dass sich Angebote in die Quere kommen. Die Engpässe an Raum konzentrieren sich nicht nur auf die Wochenenden. Es fehlt an Trainings- oder Übungsräumen, an zeitgemässen Kulturbühnen und an Austragungsstätten für Grossanlässe wie z.B. internationale Volleyball-Spiele auf Profiviveau. Im Weiteren hat die Nachfrage nach Mädchenfussball zugenommen, so dass die bestehenden Garderobeneinrichtungen nicht mehr den geschlechterspezifischen Bedürfnissen entsprechen und nicht in genügender Zahl vorhanden sind. Bei den Junioren muss der Fussballclub aufgrund fehlender Garderoben eine lange Warteliste führen.

**Eignung**  
Die heute genutzten Räumlichkeiten eignen sich für die angestrebte Nutzung nur teilweise oder überhaupt nicht. Vor allem in Bezug auf die Akustik fehlen sämtlichen musikalischen Institutionen geeignete Probenräume aber auch Aufführungsorte.

**Fazit**  
Es gibt in Aesch mehr Bedürfnisse als Platz – das hat eine ausführliche Befragung der Vereine aufgezeigt. Die detaillierten Ergebnisse der Bedarfsstudie können auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden: [www.aesch.bl.ch](http://www.aesch.bl.ch) (Suchbegriff «Signer» eingeben).

**Entlastung**  
Der Bau des «Holzdoms Löhrenacker» entlastet die Mehrzweckhalle nebenan und wertet ganz Aesch auf. Ein Zentrum, in dem sich Sport, Kultur und Sponsoringpartner präsentieren und entfalten können.

**Erreichbarkeit**  
Dabei steht die Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln – auch Langsamverkehr – im Vordergrund. Rund um den Dom wird ein beleuchteter Fussweg entstehen.

**Umgebung**  
Bei der Umgebungsgestaltung ist der Bezug zur bestehenden Mehrzweckhalle und die harmonische Einbindung in das Gesamtgebiet Löhrenacker sehr wichtig. Der Feldweg wird nach Westen umverteilt und der bestehende Spielplatz, die Boule Bahn und die Grillstelle werden verschoben und optimal in die neue Umgebung integriert.

**EINE VISION FÜR AESCH**

**Der Dom als neues Sport- und Kulturzentrum im Löhrenacker bietet Aesch:**

- Dringend benötigten Raum für unsere Vereine
- Langensichtige Proberäume
- Intensivere Jugendförderung in Sport und Kultur
- Vielseitigen Breiten- und Spitzensport
- Internationale Turniere
- Plattform für einjährige Anlässe und Ausstellungen
- Entlastung der benachbarten Mehrzweckhalle für optimale Trainingsbedingungen
- Ungestörter Parallelbetrieb von Sport und Kultur

**Und steht dabei für:**

- Beeindruckende Architektur: Einfach – funktional – pragmatisch
- Nachhaltiger Bau mit maximaler Raumaussnutzung bei minimalem Materialverbrauch
- Leichte Schale aus regionalem Holz, erneuerbare Energie
- Holzlermärmere und Photovoltaik
- Nutzung von Synergien am idealen und gut erschlossenen Standort Löhrenacker
- Harmonische Einbindung in das Gesamtgebiet Löhrenacker
- Einmalige Gelegenheit: einen solchen Holzdom gibt es in der Schweiz noch nicht

**FACTS & FIGURES**

**Ausmass:** 75 Meter Durchmesser  
22 Meter Höhe

**Kapazität Sport:** bis zu 1932 Zuschauer

**Kapazität Events:** bis zu 2420 Personen

**Bauweise:** Netzstruktur mit Ringtragwerk aus stabilem Holz und Leichtmetallverbund

**Bienennest-Struktur:** Sehen und werden der Natur angepasst

**Nachhaltiges Material:** Leichtes und elastisches Stahl aus regionaler Holz

**Erneuerbare Energie:** Solaranlage und Holzbohle, natürliche Belüftung

**Sportliche Nutzung:** Volleyball, Handball, Unihockey, Badminton, Basketball, Hallenfußball, Tennis und vieles mehr

**Infrastruktur Sport:** Multifunktionale Halle, Garderoben, Sanitärraum, Medizerraum

**Infrastruktur Events:** Tribüne, Bühne, Foyer, Bar, Restaurant, Hotelraum

**Multimediale:** 23. September 2020 Gemeindeversammlung  
2021 Januar: Baubeginn  
2021 Juni: Errichtung Baugewerk  
2021 Oktober: Baubeginn  
2022 Februar: Auslieferung  
2022 März: Auslieferung  
2022 April: Baubeginn

**Referenzen:** Hering & Co. AG

**NACHHALTIGKEIT**

**Architektur:** Einfachheit, Klarheit, Ehrlichkeit, Harmonie mit der Natur und dem Ort. Die Fassade ist eine Holzschale, die die Wärme des Innenraums speichert und die Luft im Winter wärmt und im Sommer kühl hält.

**Tragwerk:** Die Dom ist ein Holzbohlenbauwerk, das die Lasten des Innenraums aufnimmt und die Luft im Winter wärmt und im Sommer kühl hält.

**Isolierung:** Die Dom ist ein Holzbohlenbauwerk, das die Lasten des Innenraums aufnimmt und die Luft im Winter wärmt und im Sommer kühl hält.

**Belüftung:** Die Dom ist ein Holzbohlenbauwerk, das die Lasten des Innenraums aufnimmt und die Luft im Winter wärmt und im Sommer kühl hält.

**Beleuchtung:** Die Dom ist ein Holzbohlenbauwerk, das die Lasten des Innenraums aufnimmt und die Luft im Winter wärmt und im Sommer kühl hält.

**SPORT**

**NUTZUNG:** Volleyball, Handball, Unihockey, Badminton, Basketball, Hallenfußball, Tennis etc.

**INFRASTRUKTUR:** Multifunktionale Halle, Tribünen, Garderoben, Sanitärraum, Medizerraum

**KAPAZITÄTEN:** 1932 Sitzplätze im Tribünenbereich, 300 Sitzplätze im Spielfeldbereich

**KULTUR**

**NUTZUNG:** Theater, Lesungen, Konzerte, Gala- oder Musik-Abende und viele andere Möglichkeiten für spannende Events.

**KAPAZITÄTEN:** 300 Zuschauer bei Konzertbestellung resp. 300 Sitzplätze bei Bedarf, 300 Personen bei Aesch (Kultur und Foyerbereich)

**INFRASTRUKTUR:** Tribünen, Bühne, Künstlergarderobe, Proberäume im 1. OG bis 150 Plätze

**BESTUNGENSBEISPIELE:** Gala-Abende, Konzerte mit 4000 Sitzplätzen & 1500 Sitzplätzen (Vorbestellung der auf. Gewerung durch BVG)



Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.





**Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»**

**AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»**

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

**Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock**

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.



**SELFIE-WETTBEWERB**

#DomAesch

**Ausstellung Projekt Dom**  
Lassen Sie sich an dieser Ausstellung von der Vision für Aesch inspirieren und mit allen entscheidungsträchtigen Informationen versorgen.

**Werden Sie Teil vom Dom**  
Mit Sponsoringbeiträgen ab CHF 100 – können Sie einen virtuellen Sitzplatz auf der Tribüne oder ab CHF 200 – einen Stuhl im Kulturraum „erstehen“ und sich mit Ihrem Namen in „Dom“ verewigen. Für Firmen besteht die Möglichkeit sich ab CHF 500 – als Sponsor zu beteiligen.

**Gästebuch & Feedbackwand**  
Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen zum Projekt Dom. Bitte halten Sie Ihre Inputs in unserem Gästebuch oder auf unserer Feedbackwand fest, dafür danken wir Ihnen bestens.

**Vorlesung: Gewinnen Sie Aescher Wein**  
Machen Sie ein Selfie vor unserem Ausstellungsbild mit dem Dom-Modell und posten Sie dieses mit einem kurzen Text im Facebook oder Instagram mit dem Hashtag DomAesch. Per 22.9.2020 verlosen wir unter allen diesen Posts 6 Flaschen Wein aus dem Keller der Gemeinde.

**TEILNEHMEN**

**Ausstellung Projekt Dom**  
Lassen Sie sich an dieser Ausstellung von der Vision für Aesch inspirieren und mit allen entscheidungsträchtigen Informationen versorgen.

**Werden Sie Teil vom Dom**  
Mit Sponsoringbeiträgen ab CHF 100 – können Sie einen virtuellen Sitzplatz auf der Tribüne oder ab CHF 200 – einen Stuhl im Kulturraum „erstehen“ und sich mit Ihrem Namen in „Dom“ verewigen. Für Firmen besteht die Möglichkeit sich ab CHF 500 – als Sponsor zu beteiligen.

**Gästebuch & Feedbackwand**  
Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen zum Projekt Dom. Bitte halten Sie Ihre Inputs in unserem Gästebuch oder auf unserer Feedbackwand fest, dafür danken wir Ihnen bestens.

**Vorlesung: Gewinnen Sie Aescher Wein**  
Machen Sie ein Selfie vor unserem Ausstellungsbild mit dem Dom-Modell und posten Sie dieses mit einem kurzen Text im Facebook oder Instagram mit dem Hashtag DomAesch. Per 22.9.2020 verlosen wir unter allen diesen Posts 6 Flaschen Wein aus dem Keller der Gemeinde.

**SPONSORING**

**Obere Tribüne**

**Grosse Tribüne**

**Werden Sie Teil vom «Dom» und verewigen Sie sich mit Ihrem Namen!**  
Mit einem Sponsoring ab CHF 100 können Sie ein Teil dieses Projektes werden und sich im «Dom» mit Ihrem Namen verewigen. Dies geschieht geschieht mit einer kleinen Sitztafel und zusätzlich mit einer Wall of Fame (Sponsorentafeln) sowie auf der Website.  
Es stehen Ihnen folgende Möglichkeiten zur Auswahl offen:

- Kulturstühle** (320 freistehende Stühle im Kulturbereich)  
Benennung: Name auf Stuhltafel **200.–**
- virtuelle Sitzplätze** (1283 auf den beiden Tribünen)  
Obere Tribüne = Benennung: Name auf kleiner Sitztafel **100.–**  
Grosse Tribüne = Benennung: Name auf kleiner Sitztafel **150.–**  
**250.–**  
**300.–**  
**400.–**  
**500.–**  
**750.–**

**Exklusives Ausstellungsbesucher-Vorkaufrecht**  
Profitieren Sie von der exklusiven Möglichkeit als Ausstellungsbesucher und reservieren Sie sich heute noch den besten virtuellen Platz auf der Tribüne. Der Link zum Reservierungstool wird erst nach der Gemeindeversammlung öffentlich publiziert.

- Firmensponsoring mit Tribünenreihen**  
14 Reihen mit je 24 Plätzen, grosse Tribüne  
Beschriftung auf 2 Treppentufen & 24 Sitztafeln  
sowie auf der Website  
**Fragen Sie nach der ausführlichen Dokumentation** (Branchenexklusivität vorausgesetzt)  
**von 20'000.– bis 35'000.–**

**KOSTEN**

**Kosten Dom**

Bezeichnung	Kosten in CHF inkl. MwSt.
Vorbereitungsarbeiten	86'100
Gebäude	16'947'400
Betriebseinrichtungen	490'000
Umgebung	772'400
Bauebenkosten	226'100
Ausstattung	978'000
Bruttokosten, inkl. MwSt.	19'500'000
Entnahme Fonds Standortentwicklung	1'000'000
Sponsoring zugesichert – BLKB + Bürgergemeinde vorbehaltlich Zustimmung Bankrat und Bürgergemeindeversammlung	2'000'000
<b>Bruttokosten, vor Sponsoring offen</b>	<b>16'500'000</b>
./ Sponsoring KASAK, Firmen + Private offen	2'000'000
<b>Nettokosten, inkl. MwSt.</b>	<b>14'500'000</b>

Hinweis: Gemäss kantonaler Gesetzgebung muss der Gemeindeversammlung der Bruttokredit ohne allfällige Förderbeiträge zur Genehmigung vorgelegt werden.  
Die Firma Häring AG garantiert der Gemeinde Aesch ein Kostendach von brutto 19.50 Mio. für die schlüsselfertige Erstellung des neuen Sport- und Kulturzentrums Dom in Aesch.)

**Betriebskosten**

Beschreibung	Wann	Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung Kosten/Jahr in CHF
Betriebskosten Dom (netto)		
Bruttokosten (Lohn, Energie etc.)	[CHF 310'000]	
abzüglich Einnahmen aus Vermietungen	[CHF 150'000]	
160'000		
Abschreibungen		ab 2023
Nicht liquiditätswirksamer Aufwand der Erfolgsrechnung vorsehen für Schuldenabbau	ab 2023	500'000
Zins	ab 2023	
Annahme des Zins von rund 0.8 %	ab 2023	
<b>Massnahmen zur Kostensenkung</b>	<b>ab 2023</b>	120'000
<b>Total liquiditätswirksamer Aufwand (Cash out)</b>		<b>-100'000</b>
<b>Total nicht liquiditätswirksamer Aufwand</b>		<b>180'000</b>
		<b>500'000</b>



Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

# AUSSTELLUNG Projekt Kultur+Sport Zentrum Löhrenacker «Dom»

als Entscheidungshilfe zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. September 2020

Gemeindeverwaltung Aesch, Gebäude Eingang Polizei, Hauptstrasse 25, 1. Stock

Für Gruppen und Vereine nach individueller Terminvereinbarung.

Öffentliche Besuche sind an folgenden Tagen möglich:

**Mittwoch, 26.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Montag, 31.08.2020 von 17:00 bis 20:00 Uhr**

**Samstag, 05.09.2020 von 10.00 bis 13.00 Uhr**

Es können selbstverständlich auch weitere Termine auf Anfrage vereinbart werden.

